

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.06.2022. do 31. 08.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2022. do 31.08.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 7. prosinca 2021. godine svojom odlukom, između ostaloga, naložila stečajnom upravitelju u roku od tri mjeseca izraditi stečajni plan, te je dana 29. ožujka 2022. godine održano ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Na ovom je ročištu Skupština vjerovnika zadužila je stečajnog upravitelja izraditi novi stečajni plan uz uvjet ranijeg namirenja stečajnih vjerovnika.

Ročište za raspravljanje i glasovanje o izmijenjenom stečajnom planu određeno je za 9. lipnja 2022. godine, te je rješenje o potvrdi stečajnoga plana donešeno istoga dana.

Na navedeno je rješenje Visokom trgovačkom sudu žalbu uložio jedan vjerovnik, koja je prema dostupnim podacima usvojena, no do dana predaje ovoga izvješća nije dostavljena.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Tri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, sve upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Zaton i to zk.ul. 19 i zk.ul. 2928 koji sadrže četiri k.č. ukupne površine 1.813 m².

1.2. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31. kolovoza 2022. godine iznosi 25,90 kuna. Nije bilo priljeva u razdoblju izvješća, dok je odljev odnosi na bankarske naknade.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - postoje dospjele nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu 24.750,00 kn, a za knjigovodstvene usluge.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.09.2022. do 30.11.2022. godine.

- Nastaviti će se aktivnosti na provedbi odluke Skupštine u svezi pripreme i usvajanja stečajnoga plana, a koje će radnje izravno ovisiti o izreci obrazloženja odluke VTS-a.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović